

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
82

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Αγ. Κων/νου Μαντινείας, Ν. Αρκαδίας . 1
Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στο Καλοχώρι, Ν. Θεσ/νίκης 2
Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς, Ν. Καβάλας 3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Άρδαςσας Ν. Κοζάνης, στα Ο.Τ. 16 και 17 4
Καθορισμός χρήσεως παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Νεάπολης Ν. Κοζάνης, σε ιδιώτη 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3621

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Αγ. Κων/νου Μαντινείας, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του κράτους».
3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

4. Το Π.Δ. 13.3.81 «περί καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

5. Τη με αρ. 15/85 απόφαση Κ.Σ. Αγ. Κων/νου στην οποία ορίζεται ο χώρος που θ' ανεγερθεί το κοινοτικό κατάστημα.

6. Το από 24.7.85 αποδεικτικό δημοσίευσης της πιο πάνω απόφασης.

7. Τη με αρ. 17/85 απόφαση του Κ.Σ. Αγ. Κων/νου στην οποία εγκρίνεται ο χώρος που έχει αποφασιστεί για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος ύστερα από τη «μη υποβολή ενστάσεων» όπως αναφέρεται στην εισήγηση του Προέδρου της κοινότητας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνεται ο υπόψη χώρος.

9. Το Πρακτικό Νο 9/25.10.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του χώρου για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην κοινότητα Αγ. Κων/νου Μαντινείας που αναφέρεται στο από 16.7.85 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από σήμερα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Αγίου Κωνσταντίνου
 Τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδου
 Προς ανέγερση κουστίνου καταστήματος

κλ. 1:100

Τρίτολη 16-7-1985

η συντάξουσα

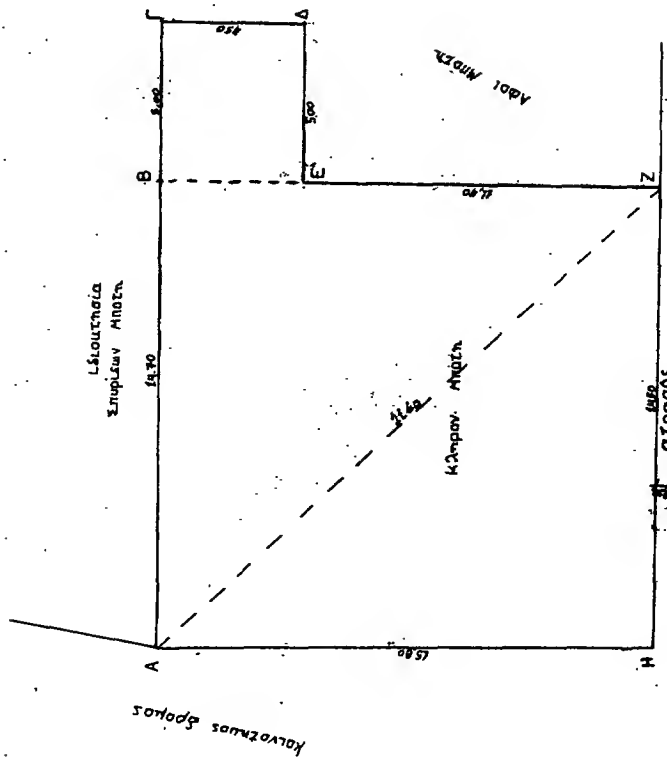
Παύλος Κασσιμέτης

εξωφύλλει:

ο σφραγισμένος

ΜΛΚ Αρκετάκης

ΕΠΙΣΤΕΥΓΗΝΕΤΑΙ
 ΤΡΙΤΟΛΗ 16-7-1985
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΣΣΙΜΕΤΗΣ
 Γ. Ν. Ν. Ν.



ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν του υπομετρήσιμου οικόπεδου:

ΑΖΗ=14.43, ΑΒΖ=46.86,

ΒΕΓΔ=22.5

ΑΒΓΔΕΖΗΑ=253.83 τε.

2. Το όριο ελεγχθέν από το πρόεδρο της κοινότητας

3. Όριο δόμησης

Βάση του Π.Δ. της 2/3.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/39576

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στο Καλοχώρι, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α' /14.3. 1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότη-

τας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλοχωρίου.

9. Την από 11.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 401 πράξη της 37ης Συνεδρίας 12.11.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται 1. Ο χαρακτηρισμός του εκτός σχεδίου αγροτεμαχίου 1175 β εκτάσεως 20,000 τ.μ. ως χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου, όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η επιβολή των κάτωθι αναφερομένων όρων δόμησης δηλαδή:

α) κάλυψη: 20%.

β) Σ.Δ. 0,3.

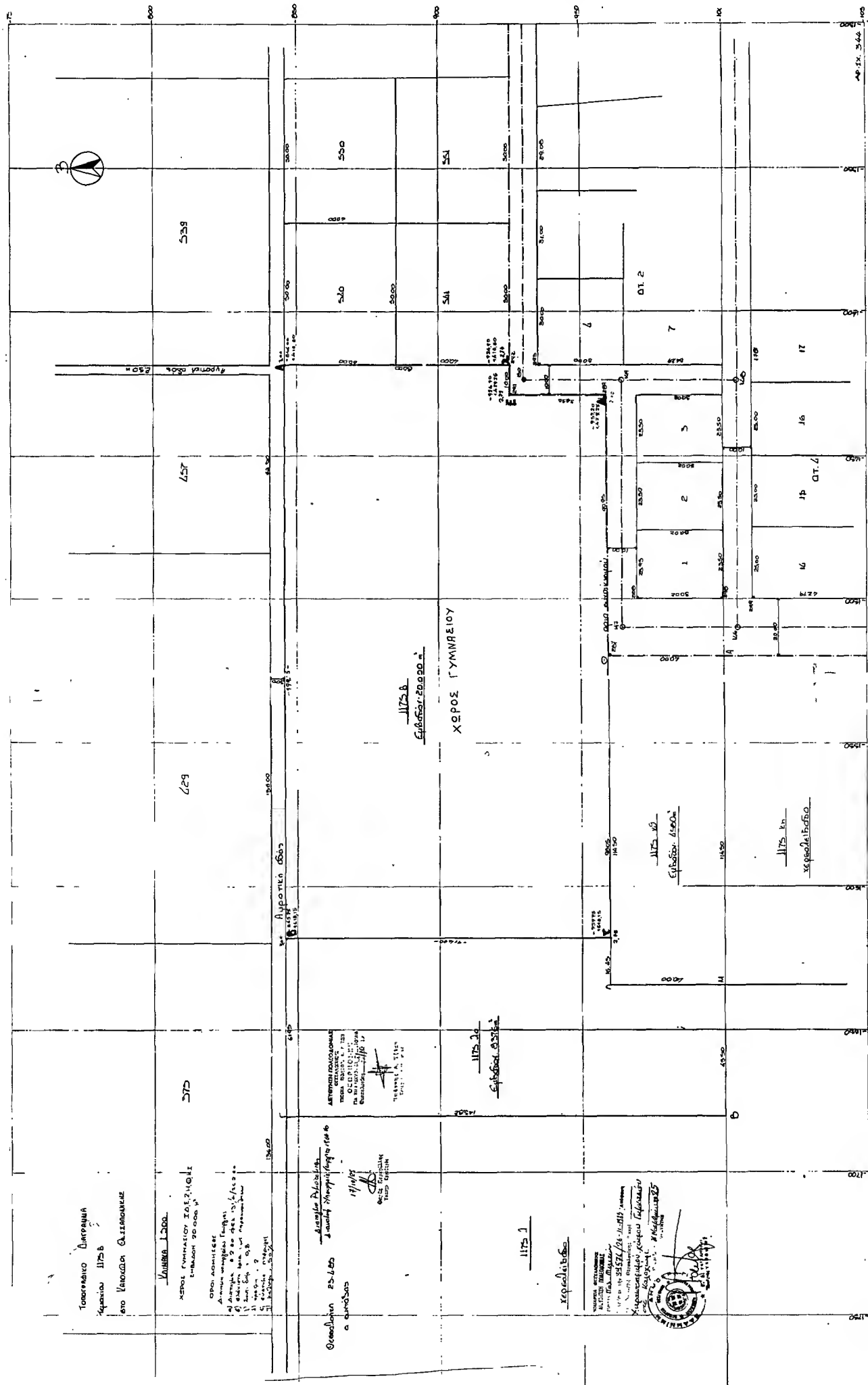
γ) αριθ. ορόφων δύο (2).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 84588

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρύας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στο Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και οικισμών».
3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθμ. 42/12.8.1985 απόφασή του Κ.Σ.Ν. Καρύας.

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 12/255 της 16.10.1985 πράξη του.

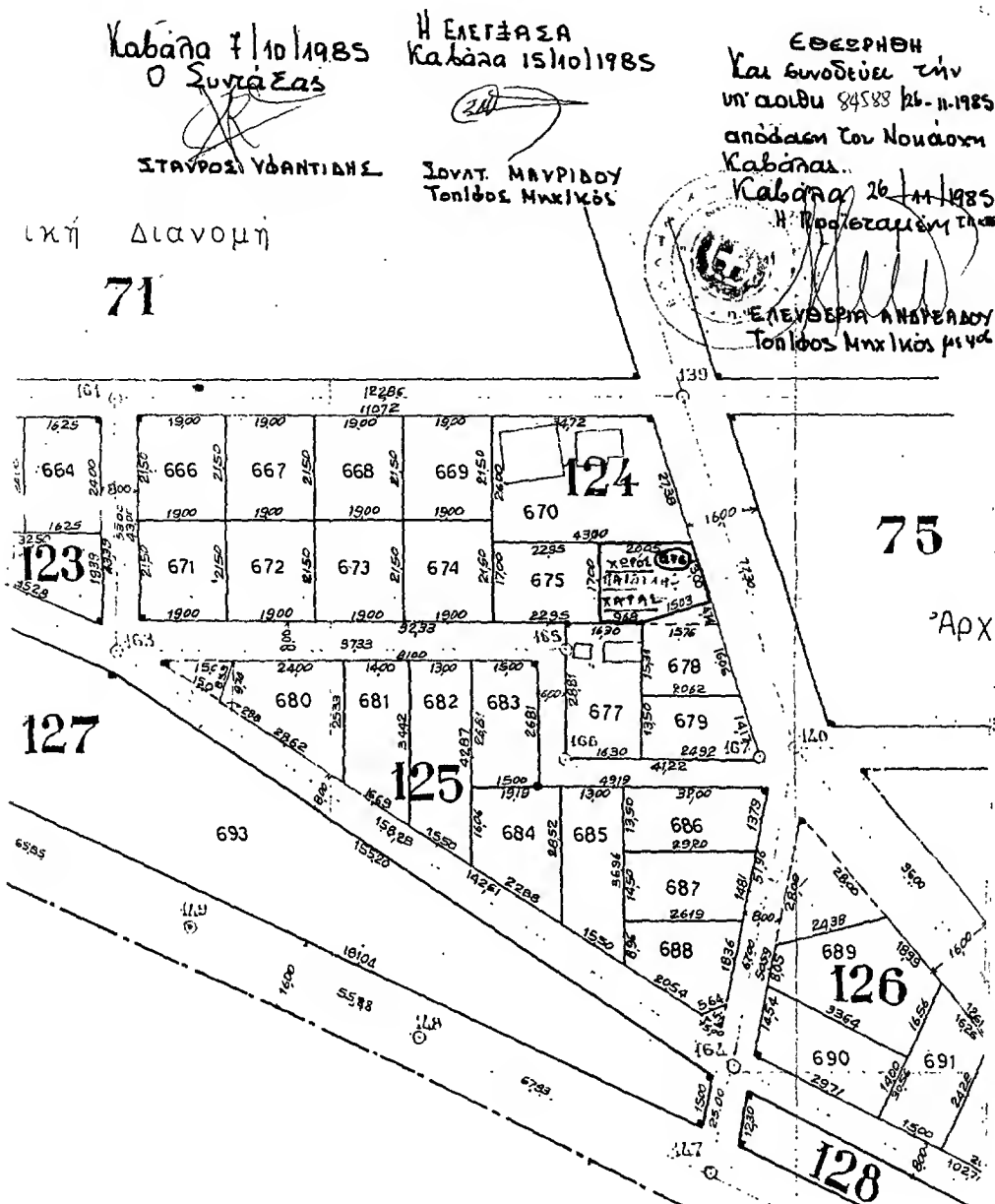
Επειδή η υπόψη τροποποίηση της χρήσεως του οικοπέδου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρύας και το χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 676 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 124, ως χώρου δημιουργίας Παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚ. ΝΕΑ ΚΑΡΥΑΚλ. 1:1000.

Αριθ. 5414

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού 'Αρδασσας Ν. Κοζάνης, στα Ο.Τ. 16 και 17.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Α. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Α. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτής.
7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 31/1983 του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αρδασσας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρδασσας στα Ο.Τ. 16 και 17.

β) Την από 29.8.1985 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποιήσεως.

γ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 15ης συνεδρίασης της 29.8.1985 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο δε μειώνονται κοινωφελείς η κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνοντας υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αρδασσας στα Ο.Τ. 16 και 17 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 17.7.84 από το Πολεοδομικό Γραφείο Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΣΙΑΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1978

ΜΕ

L =

ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (2 / 1984) ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΔΑΣΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 16 & 17

(Μεταποίηση αθωνικού δρόμου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2/84 ΠΡΑΞΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΔΑΣΙΑΣ

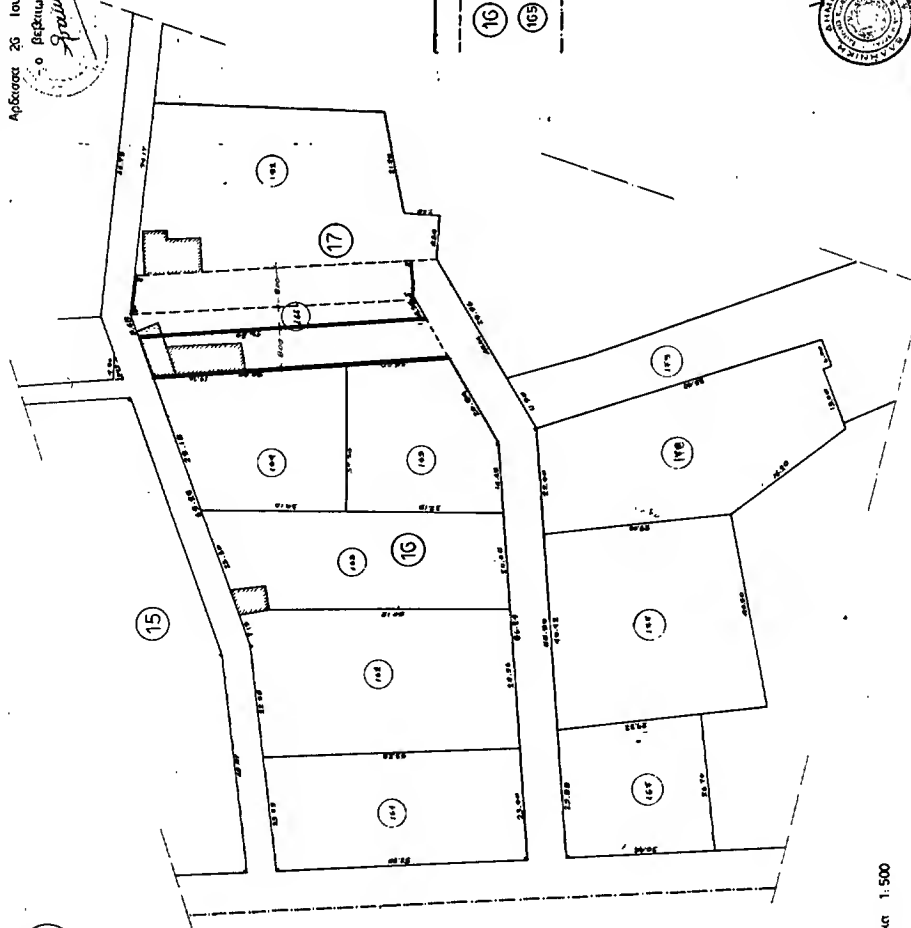
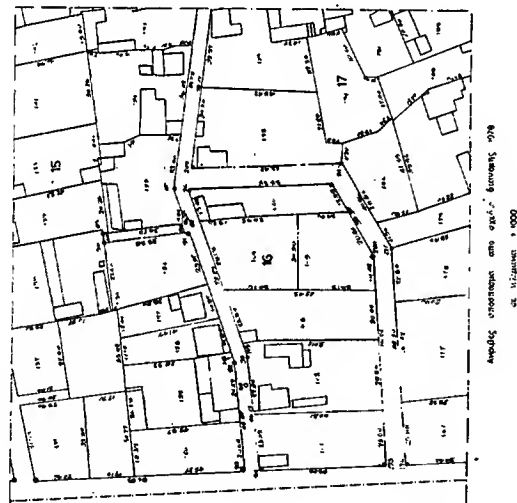
Βεβαίωση

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Χ. Τσεκιδάκης πρόεδρος της κοινότητας Αρδαίας βεβαιώνει υπεύθυνα ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου (μεταποίηση οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 16 & 17) δεν προκαλεί προβλήματα φασίας των παρακείμενων οικοπέδων και ότι η πράξη αυτή γίνεται με τη συναίνεση των οικιστών ενδιαφερομένων και ότι αυτή είναι σύμφωνα με τον 31/83 Α.Κ.Δ.Μ.Α.Α.Α.

Αρδασία 26 Ιανουαρίου 1984

Ο βεβαιών

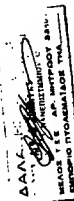
Χ. Τσεκιδάκης



κλίμακα 1:500

Αρδασία 26 Ιανουαρίου 1984

Ο συντάκτης



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Ρυθμιστική-Οικοδομική Υπηρεσία

Κατεργασμένη

16

Οικοδομικό τεύχος

169

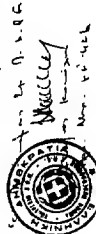
Αριθμός φάσματος

Όριο σχεδίου συντάκτη



Προσταγμένος του Πολυτεχνικού Παιδαγωγικού (7-9-84)

Συντάκτης: Χ. Τσεκιδάκης, 5/11/25-11-85
 Βεβαιώνεται από: Χ. Τσεκιδάκη



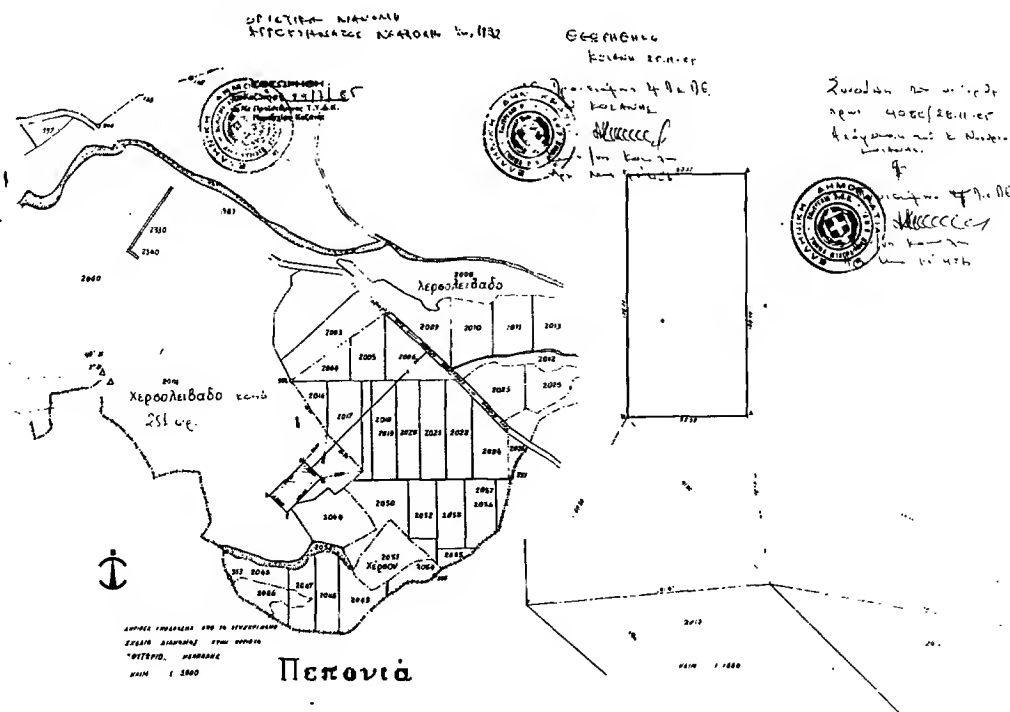
(5)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

6. Την από 25.11.85 αριθ. πρωτ. 5442 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

[illegible]

ΕΡΓΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΟΡΦΙΝΗΣ Τ ΣΥΝΤΗΣΕ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙΣΤ. ΕΚΧΕΙΡΩΣ ΤΡΙΕΤΑΝΗ ΑΝΑΘΑΝ. ΒΕΙΘΗ ΒΙΕΤΝΑΜ ΠΕΤΡΕΙΟ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΛΗ ΓΚΟΡΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΠΟΛ. 11
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000 + 1:1000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΛΗ ΔΡ. ΓΚΟΡΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΔΟΜΗΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤ. 1772 ΠΟΛΙΤ. ΓΕΩΛ. ΣΥΛΛ. 879-0 ΑΝΤΙΣΤ. ΓΕΩΛ. Τ. ΣΥΛΛ. 12921 1974 - 1975 1979 - 1981, 1982 1975 1977
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	